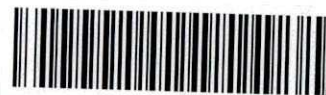




V 0429/2022-403



CUZK 100023138138

2022

General Property XVII s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBSAH:

<u>1.</u>	<u>Definice</u>	3
1.1.	<u>Význam užitých definicí</u>	3
1.2.	<u>Členění Prohlášení</u>	3
1.3.	<u>Významy</u>	4
1.4.	<u>Odkazy na zákony a jiné odkazy</u>	4
<u>2.</u>	<u>Prohlášení Vlastníka</u>	4
2.2.	<u>Zřízení Služebnosti</u>	4
<u>3.</u>	<u>Úplata</u>	4
<u>4.</u>	<u>Závěrečná ustanovení</u>	5
<u>5.</u>	<u>Přílohy</u>	5

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **General Property XVII s.r.o.**, IČO: 14041537, se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

zastoupena Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci samostatně

(dále také jako „**Vlastník**“)

ČINÍ TOTO PROHLÁŠENÍ:

1. *Definice*

1.1. Význam užitých definicí

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 923-18/2021 vyhotovený Monikou Trundovou ověřený oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Kateřinou Sirotkovou dne 30.08.2021, pod číslem 100/2021, odsouhlasený dne 01.09.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pod č. PGP-1257/2021-403. Na základě tohoto geometrické plánu byl, mimo jiné, **vymezen rozsah věcného břemene k části pozemku parc. č. 454/51** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území: **Boží Dar**, obec: Boží Dar, okres: Karlovy Vary. Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Prohlášení.

„**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Pozemek A**“ znamená nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. st. 357/1** zapsaný katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území: **Boží Dar**, obec: Boží Dar, okres: Karlovy Vary.

„**Pozemek B**“ znamená nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. 454/31** zapsaný katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území: **Boží Dar**, obec: Boží Dar, okres: Karlovy Vary.

„**Pozemek C**“ znamená nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. 454/51** zapsaný katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území: **Boží Dar**, obec: Boží Dar, okres: Karlovy Vary.

„**Pozemky**“ znamená souhrnně Pozemek A, Pozemek B a Pozemek C.

1.2. Členění Prohlášení

- 1.2.1. Členění tohoto Prohlášení do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad tohoto Prohlášení. Výrazy "toto Prohlášení", "tohoto Prohlášení", "podle tohoto Prohlášení" a výrazy jim obdobné se týkají tohoto Prohlášení a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části tohoto Prohlášení, a zahrnují jakýkoliv dokument

doplňující či rozšiřující toto Prohlášení. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem tohoto Prohlášení, odkazy v tomto Prohlášení na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce tohoto Prohlášení.

1.3. Významy

- 1.3.1. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

1.4. Odkazy na zákony a jiné odkazy

- 1.4.1. Všechny odkazy v tomto Prohlášení na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v tomto Prohlášení na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy tohoto Prohlášení.

2. Prohlášení Vlastníka

- 2.1.1. Vlastník prohlašuje, že k dnešnímu dni je jediným výlučným vlastníkem Pozemků.
- 2.1.2. Na Pozemku B se nacházejí parkovací stání, pro jejich užívání, je nutné využít části Pozemku C, a to zejména pro účely otáčení a parkování vozidel.
- 2.1.3. Vlastník má zájem, a to pro případ změny vlastnictví k Pozemku C, zřídit na tomto pozemku služebnost cesty dle tohoto Prohlášení.

2.2. Zřízení Služebnosti

- 2.2.1. Vlastník tímto zřizuje **služebnost cesty** k tíži části Pozemku C vymezené Geometrickým plánem a ve prospěch Pozemku A a Pozemku B (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2.2. Služebnost se zřizuje v rozsahu nezbytném pro:
- (a) příchody a odchody, a to bez časového omezení příchodu anebo odchodu, a
 - (b) pro příjezdy a odjezdy, a to bez omezení dopravního prostředku a času příjezdu anebo odjezdu.
- 2.2.3. Služebnost zřizovaná tímto Prohlášením se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.2.4. Služebnost dle tohoto Prohlášení zakládá taktéž právo:
- (a) stezky i pro třetí osoby přicházející k vlastníkovi Pozemku A nebo Pozemku B anebo od vlastníka Pozemku A nebo Pozemku B odcházející,
 - (b) jízdy i pro třetí osoby přijíždějící k vlastníkovi Pozemku A nebo Pozemku B anebo od vlastníka Pozemku A nebo Pozemku B odjíždějící.

3. Úplata

- 3.1.1. Služebnosti zřízené tímto Prohlášením se zřizují **bezúplatně**.
- 3.1.2. Za využívání Služebností podle tohoto Prohlášení nenáleží žádnému vlastníkovi

pozemku žádná odměna.

- 3.1.3. V případě, že vlastníky Pozemku A, Pozemku B nebo Pozemku C budou jiné osoby, použije se ustanovení § 1263 OZ, tedy, že oprávněná osoba (tj. vlastník Pozemku A nebo Pozemku B) nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro Služebnost určena (tj. Pozemku C) poměrně s obtíženou osobou (tj. vlastníkem Pozemku C).

4. **Závěrečná ustanovení**

- 4.1.1. Práva a povinnosti neřešené tímto Prohlášením se řídí OZ a dalšími dotčenými právními předpisy.
- 4.1.2. Vlastník svým podpisem potvrzuje, že má oprávnění služebnosti podle tohoto Prohlášení zřídit.

5. **Přílohy**

- 5.1.1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 923-18/2021

V Karlových Varech dne

podpis:

jméno: **Radek Handlír**

společnost: **General Property XVII s.r.o.**

funkce: **jednatel**

označení: **Vlastník**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36005-0190-0152
Podle ověř. knihy pošty: Karlovy Vary 5
Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Handlír

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Karlovy Vary 5 dne 19.07.2022
Parkániová Blanka

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²				ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
454/31		9 55	travní p.		454/31		3 60	travní p.				2					
st.357		2 26	zast. pl.		454/51		5 95	travní p.				2	454/31	255		5 95	
					st.357/1		1 55	zast. pl.	č.p.211 rod.dům			2	st.357	255		1 55	
					st.357/2		71	zast. pl.	č.p. rod.dům			2	st.357	255		71	
		11 81					11 81										

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

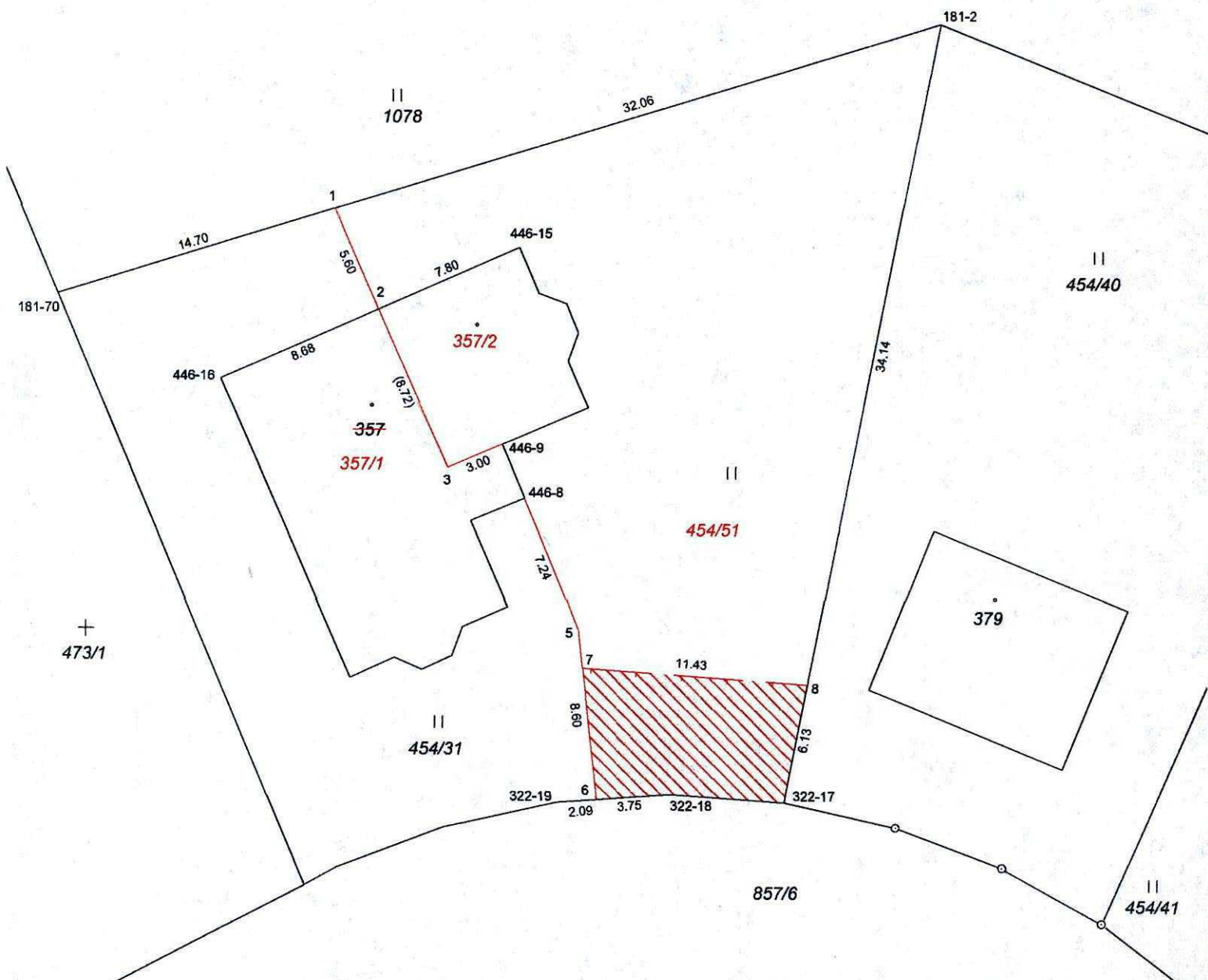
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		
454/31		93624		3	60		454/51		93624		5	95	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008	
		Dne: 30.8.2021 Číslo: 100/2021		Dne: 1.9.2021 Číslo: 82/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 923-18/2021 Okres: Karlovy Vary Obec: Boží Dar Kat. území: Boží Dar Mapový list: KMD Jáchymov 7-5/41,43 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-1257/2021-403 2021.09.01 12:52:28 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
181-2	843407.43	991467.82	3	kraj plotu
181-70	843452.05	991481.52	3	kraj zdi
322-17	843415.23	991507.14	3	kraj zdi
322-18	843420.99	991506.73	3	barva asfalt
322-19	843426.75	991507.15	3	barva asfalt
446-8	843428.40	991491.82	3	roh budovy
446-9	843429.54	991489.11	3	roh budovy
446-15	843428.67	991479.18	3	roh budovy
446-16	843443.78	991485.81	3	roh budovy
1	843438.05	991477.22	3	doč.stab.*
2	843435.81	991482.31	3	ryška kraj zdi
3	843432.29	991490.29	3	roh zdi
5	843425.63	991498.49	3	barva asfalt
6	843424.70	991507.00	3	barva asfalt
7	843425.42	991500.41	3	barva asfalt
8	843414.05	991501.21	3	doč.stab.*

* dle paragrafu 91 odstavec 6



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 292243567011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 11.11.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.